



ОБЩИНА ПЕЩЕРА

4550 гр. Пещера, ул. „Дойранска епопея“ №17

тел.: (0350) 6-22-03, 6- 22-08, факс: 6-41-65

[URL: http://www.peshtera.bg](http://www.peshtera.bg)

ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

за обществена поръчка

С Предмет: „Извършване на Обследване за установяване на Техническите характеристики и Енергийната ефективност и Изготвяне на Технически и Енергийни паспорти, така и доклади за Установени Технически характеристики и Енергийна ефективност за нуждите на Община Пещера“

РАЗДЕЛ I: ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

I.1) ВЪЗЛОЖИТЕЛ

т.1 Възложител на настоящата обществена поръчка е Николай Йорданов Зайчев – кмет на община Пещера.

I.2) ВЪВЕДЕНИЕ

т.1 Настоящите ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ са разработени въз основа на действащото българско законодателство.

т.2 В Технически спецификации са описани изискванията, към дейностите, които трябва да се изпълнят в изпълнение на предмета на обществената поръчка.

т.3 В съответствие с разпоредбите на чл. 49, ал. 1 и ал. 2 от ЗОП, в случай, че в документацията по настоящата обществена поръчка, така и настоящите Спецификации са посочвани конкретен модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство – да се чете и разбира „ИЛИ ЕКВИВАЛЕНТНО“.

РАЗДЕЛ II: ОБХВАТ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

II.1) ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

II.1.1) Предмета на обществената поръчка обхваща изпълнението на дейности по „Извършване на Обследване за установяване на Техническите характеристики и Енергийната ефективност и Изготвяне на Технически и Енергийни паспорти, така и доклади за Установени Технически характеристики и Енергийна ефективност за нуждите на Община Пещера“ **на обекти с общо РЗП 20 000 кв.м**, като дейностите са както следва:

т.1 ДЕЙНОСТ №1 – Извършване на обследване за установяване на техническите характеристики, Изготвяне на Технически паспорт и доклад за Установени Технически характеристики на сграда. Дейността обхваща следните дейности:

т.1.1 Обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл.169, ал.1 (т.1-5) и ал.3 от ЗУТ, архитектурно заснемане на сградите;

т.1.2 изготвяне на технически паспорти в съответствие с изискванията, определени в глава трета на Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на

строежите. Техническият паспорт да включва следните части: част А „Основни характеристики на строежа“; част Б „Мерки за поддържане на строежа и срокове за извършване на ремонти“; част В „Указания и инструкции за безопасна експлоатация“;

- т.1.3** Дейността, ще се изпълнява в обем, обхват и изисквания, съгласно действащото законодателство в Р. България, а за конкретни сгради/строежи – обекти, за които изрично е посочено следва да се изпълнят и съгласно НАСОКИ ЗА КАНДИДАТСТВАНЕ по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020, Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“, Процедура на подбор на проекти BG16RFOP001-2.002 „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В ПЕРИФЕРНИТЕ РАЙОНИ-2“ и/или на Национална програма и/или други;
- т.1.4** Подпомагане на Възложителя пред трети страни (компетентни органи, управляващ орган на и заинтересовани страни и лица), чието разрешение, съдействие или становище е необходимо за изпълнението на предмета на обществената поръчка;
- т.1.5** Отстраняване за своя сметка на недостатъците, установени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и/или трети страни (компетентни органи, управляващ орган на и заинтересовани страни и лица), в хода на: извършване на проверки, изпълнение на дейностите, така и след одобряване и приемане от Възложителя на дейности;
- т.2** ДЕЙНОСТ №2 – Извършване на Обследване за установяване на Енергийната ефективност, Изготвяне на Енергиен паспорт, така и доклад за Енергийна ефективност на сграда. Дейността обхваща следните дейности:
- т.2.1** Обследване за енергийна ефективност, съгласно Наредба № Е-РД-04-1/22.01.2016 г. за обследване за енергийна ефективност;
- т.2.2** Изготвяне на Доклад и резюме за оценка на енергийните спестявания на сгради, за изпълнение на изискването за постигане минимум клас на енергопотребление клас "С";
- т.2.3** издаване на сертификат за енергийни характеристики за съответната сграда;
- т.2.4** Дейността, ще се изпълнява в обем, обхват и изисквания, съгласно действащото законодателство в Р. България, а за конкретни сгради/строежи – обекти, за които изрично е посочено следва да се изпълнят и съгласно НАСОКИ ЗА КАНДИДАТСТВАНЕ по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020, Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“, Процедура на подбор на проекти BG16RFOP001-2.002 „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В ПЕРИФЕРНИТЕ РАЙОНИ-2“ и/или на Национална програма и/или други;
- т.2.5** Подпомагане на Възложителя пред трети страни (компетентни органи, управляващ орган на и заинтересовани страни и лица), чието разрешение, съдействие или становище е необходимо за изпълнението на предмета на обществената поръчка;
- т.2.6** Отстраняване за своя сметка на недостатъците, установени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и/или трети страни (компетентни органи, управляващ орган на и заинтересовани страни и лица), в хода на: извършване на проверки, изпълнение на дейностите, така и след одобряване и приемане от Възложителя на дейности;

РАЗДЕЛ III: ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

III.1) ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

III.1.1) Изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен:

- т.1** Да започне изпълнението, съгласно клаузите на договора;

- т.2 Да укаже какви документи и подпомагащи действия от страна на Възложителя, ще бъдат необходими и ще изисква;
- т.3 Да бъде активен в определянето на оптимални решения за целите на обекта на поръчката и на всички задачи и допълнителни такива, необходими за реализирането му.
- т.4 Да не използва по никакъв начин, включително за свои нужди или като разгласява пред трети лица каквато и да е информация за Възложителя, негови служители или контрагенти, станала му известна при или по повод изпълнението на договора;
- т.5 Да спре изпълнението по договора, в случай че получи от Възложителя известие за това;
- т.6 Да информира Възложителя за всички потенциални проблеми, които биха могли да възникнат в хода на следващия етап, като представя адекватни решения за тях;
- т.7 Да уведоми Възложителя с писмено известие за спиране на изпълнението на договора, като приложи съответните документи, доказващи наличието на непреодолима сила;
- т.8 Да подпомага всички страни с устни и писмени консултации, когато това има отношение по предмета на настоящата обществена поръчка
- т.9 Да осигури достъп за извършване на проверки на място и одити;
- т.10 Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите за проверки на място;
- т.11 Да докладва за възникнали нередности;
- т.12 Да възстанови суми за възникнали нередности заедно с дължимата лихва и други неправомерно получени средства, съгласно действащото законодателство и/или клаузите на Договора;
- т.13 Да отрази всички забележки и коментари получени от Възложителя за своя сметка;

III.1.2) Изпълнение на настоящата обществена поръчка следва да съблюдава и спазва изискванията на:

- т.1 Действащото законодателство в Р. България;
- т.2 Европейските и международните стандарти;
- т.3 Насоките и изискванията на Управляващия Орган на съответната програма, по която е финансиран проекта, както и на Възложителя, когато е приложимо.
- т.4 Настоящите технически спецификации

III.1.3) Изисквания за запознаване и спазване законодателството и съответствие стандарти и кодове

- т.1 При изпълнение на задълженията си по настоящата обществена поръчка Изпълнителят следва да се запознае и съблюдава спазването на изискванията на действащото законодателство в Р. България

РАЗДЕЛ IV: ИЗИСКВАНИЯ, КЪМ СЪДЪРЖАНИЕТО НА ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

IV.1) ОБРАЗЦИТЕ НА ЦЕНОВОТО И ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ СЛЕДВА ДА БЪДАТ РАЗРАБОТВАНИ В СЪОТВЕТСТВИЕ С КОНКРЕТНИТЕ УКАЗАНИЯ КЪМ ВСЯКА ЕДНА ТОЧКА И СЪОТВЕТНО ДА СЪДЪРЖА СЪОТВЕТНИТЕ ИЗИСКВАНИ ЕЛЕМЕНТИ И ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ТАКИВА. СЛЕДВА ДА СЕ РАЗБИРА И ВЪЗПРИЕМА, ЧЕ УКАЗАНИЯТА ЗА РАЗРАБОТВАНЕ НА ЦЕНОВОТО И ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЯ СА ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ, КАТО ПРЕДВАРИТЕЛНО ОБЯВЕНИ УСЛОВИЯ НА ПОРЪЧКАТА ОТ СТРАНА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ И ТЯХНОТО НЕСПАЗВАНЕ ВОДИ ДО ОТСТРАНЯВАНЕ ОТ ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА.

Изготвил:.....

Инж. Петър Абрашев